Bogotá D.C., 23 DE FEBRERO 2023

SEÑORES

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION Y PLANTA ELECTRICA

1. PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO TABLERO DE CONTROL

Para hacer la verificación del tablero de control, se des energiza el tablero para evitar cualquier tipo de accidente.

1. paso: se hace revisión completa de cableado y conexiones en general en sus componentes eléctricos (contactores, térmicos, logo, breaker regletas y en general a todos sus componentes)
2. pasa: se realiza torque de conexiones en borneras, contactores, breaker, guarda motor entre otros.
3. paso: se realiza limpieza general con limpia-contactos para que no quede ningún residuo de viruta o cualquier otro tipo de objeto que nos pueda generar un corto eléctrico.
4. Se realiza revisión de encendido de las bombas en modo manual y se verifica:
   a. Sentido de giro
   b. Que estén cargando y no trabajando en vacío
   c. Que no hallan escapes

PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBAS.

El técnico después de ver el funcionamiento eléctrico de las bombas procede a revisar una a una realizando los siguientes pasos.

1. Revisión y ajuste de borneras de conexión de las bombas donde se verifique que estén ajustadas y correctamente conectadas.
2. Revisión del estado del impulsor
3. Revisión del estado del sello mecánico el cual no debe estar goteando.
4. Revisión del estado de los rodamientos los cuales no deben presentar sonidos extraños y juego con el eje.
5. Inspección del estado del ventilador
6. Mediciones de voltaje y amperaje los cuales deben estar en el rango que corresponde según la ficha técnica del equipo.
7. Ajustar cualquier fugo de agua si se presenta en la tubería en caso de no requerir su remplazo

INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE TUBERIA.

Se realiza inspección visual de la tubería con el fin de evidenciar se hay escapes de agua tanto en la succión como en la descarga donde se pueden realizar las siguientes actividades.

PREVENTIVO

1. ajuste de bridas
2. ajuste de universal
3. verificación de niples

CORRECTIVOS:

1. cambio de partes y accesorios
2. cambio de tubería
3. cambio de tuercas y tornillos
4. ajustes con llaves de tubo.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL NECESARIOS

Para realizar el mantenimiento de las plantas eléctricas, es indispensable que el técnico en, conozca y sepa usar los Elementos de Protección Personal necesarios para dichas actividades; de igual manera, estos deben ser suministrados por el empleador de acuerdo a las actividades que se van a realizar y deben estar en perfectas condiciones. Los principales para estas actividades son:

a. Casco
b. Guantes fabricados en goma o látex
c. Botas de seguridad con punta de acero y dieléctricas
d. Gafas.
e. Overol dieléctrico de protección
f. Tapa oído

HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA MANTENMIENTO PREVENTIVO PLANTAS ELECTRICAS

a. Pinza Amperimétrica.
b. Multímetro.
c. Juego de destornilladores
d. Juego de llaves.
e. Juego de copas.
f. Llaves Expansivas.
g. Llave para tubo calibre 18”, 24”
h. Juego de llaves Bristol
i. Llave cadena.

SISTEMA DE PRESIÓN HIDROFLO

se realizó el mantenimiento preventivo al sistema de presión agua potable de la institución, se realiza limpieza con brocha, se realiza mantenimiento en el tablero, ajuste, revisión de sus componentes y tornillería, se hace lectura de parámetros de voltaje y corriente.

Se realizan pruebas de descarga y carga del sistema operando, equipo operando con normalidad se realiza limpieza de motores se realiza estado presostatos y verificación de acoples de equipo no presenta novedades equipo operando en automático



Calle 37 No 17 A 03-Teusaquillo Bogotá D.C.
Teléfono 3231022-3115028173
gps.electronicsltda@hotmail.comgpselectronicsltda1@gmail.com

PLANTA ELECTRICA

Se realiza cambio de insumos filtros, refrigerante , aceite y mejora de planta para futuros mantenimientos, se procede a la instalación de registros de entrada y salida del refrigerante se realiza ajuste instalación y reparación de precalentador por falla de apagado (daños de termostatos y componentes internos del precalentador) se realiza suministros de mangueras por desgaste

Se realiza prueba diagnóstica de la planta la cual es verificar los siguientes parámetros verificar las conexiones del sistema como son conexiones de sensores mangueras y escapes se verifica los niveles de aceite combustible horas de trabajo y refrigerante
Se verifica estados y operación de la planta eléctrica en manual y se deja trabajar durante 5 min luego de eso se deja en automático. Se realiza limpieza en la planta retirando polvo.



Calle 37 No 17 A 03-Teusaquillo Bogotá D.C.
Teléfono 3231022-3115028173
gps.electronicsltda@hotmail.comgpselectronicsltda1@gmail.com

GPS ELECTRONICS Ltda.



Calle 37 No 17 A 03-Teusaquillo Bogotá D.C.
Teléfono 3231022-3115028173
gps.electronicsltda@hotmail.comgpselectronicsltda1@gmail.com

Se concluye el mantenimiento equipos de la sede en automáticos y operantivos



Representante Legal
GPS ELECTRONICS LTDA
C.C. 80.065.772 No.
expedida en Bogotá D.C.
Nit.: 900.092.491-1
Calle 37 No. 17 A – 03
Teléfono: 3231022 - 3115028173